

**ATSKAITE
Nr. 47-2025**

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIESPIEDU PĀRDOŠANAS
VĒRTĪBU NOTEIKŠANU



ZAHĀRIJA STOPIJA IELA 15 - 22

Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.

AS GRAND CREDIT

Rīgā, 2025. gada 08. oktobrī
Nr. 47-2025

Cien. dāmas / God. kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma:

- kadastra numurs 8096 900 0195;
- dzīvoklis Nr.22 ar kopējo platību 59,7 m²;
- 5970/268910 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 80960050456001);
- 5970/268910 kopīpašuma domājamās daļas no zemes gabala (kadastra apzīmējums 80960050456)
- Adrese: Zahārija Stopija iela 15 - 22, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.,

piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu.

Augšminētais nekustamais īpašums vērtējuma atskaitē turpmāk – vērtējamais objekts.

Šis vērtējums ir paredzēts iesniegšanai **AS Grand Credit**. Vērtēšanas mērķis ir sniegt slēdzienu par vērtējamā objekta piespiedu pārdošanas vērtību labprātīgas izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku vai fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Vērtējamā objekta vērtēšana tika veikta, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2025. gada 08. oktobrī (tikai ēka no ārpuses). Tehniskais stāvoklis tiek pieņemts, atbilstoši pasūtītāja iesniegtajiem fotoattēliem un papildus sniegtajai informācijai, kas aprakstīta šajā vērtējuma atskaitē.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtību un piespiedu pārdošanas vērtību definīcijām. Šie nosacījumi, kā arī pieņēmumi un ierobežojošie faktori ir neatņemama vērtējuma sastāvdaļa.

Noteiktā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, pamatojoties uz mūsu rīcībā esošo informāciju un laika ierobežojumiem.

Vērtējuma atskaitē piespiedu pārdošanas vērtības aprēķināšanā tika izmantota ar izsolei raksturīgiem riskiem koriģēta tirgus vērtība. Tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota tirgus (salīdzinošo darījumu) pieeja.

Darām Jums zināmu, ka vērtējamā objekta 2025. gada 08. oktobrī visvairāk iespējamā:

piespiedu pārdošanas vērtība ir 40 000 EUR

(ČETRDESMIT TŪKSTOŠI EIRO)

Īpašie pieņēmumi:

- Nav.

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tam tādējādi nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos pārdot aktīvu noteiktā laikā. Ja nav zināms pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. “Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

/Latvijas Standarts LVS 401;2013, p.3.19. 1./

ar cieņu,

Ģirts Spēlmanis

SIA „GG24” valdes loceklis

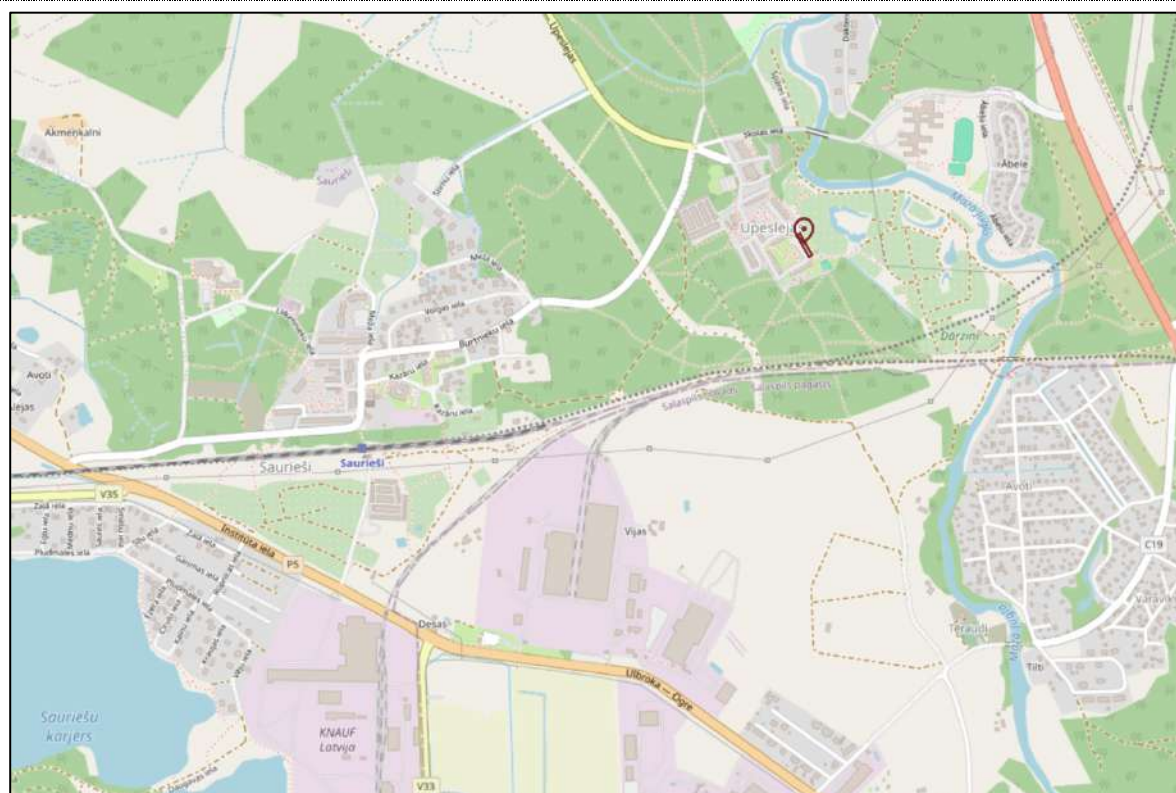
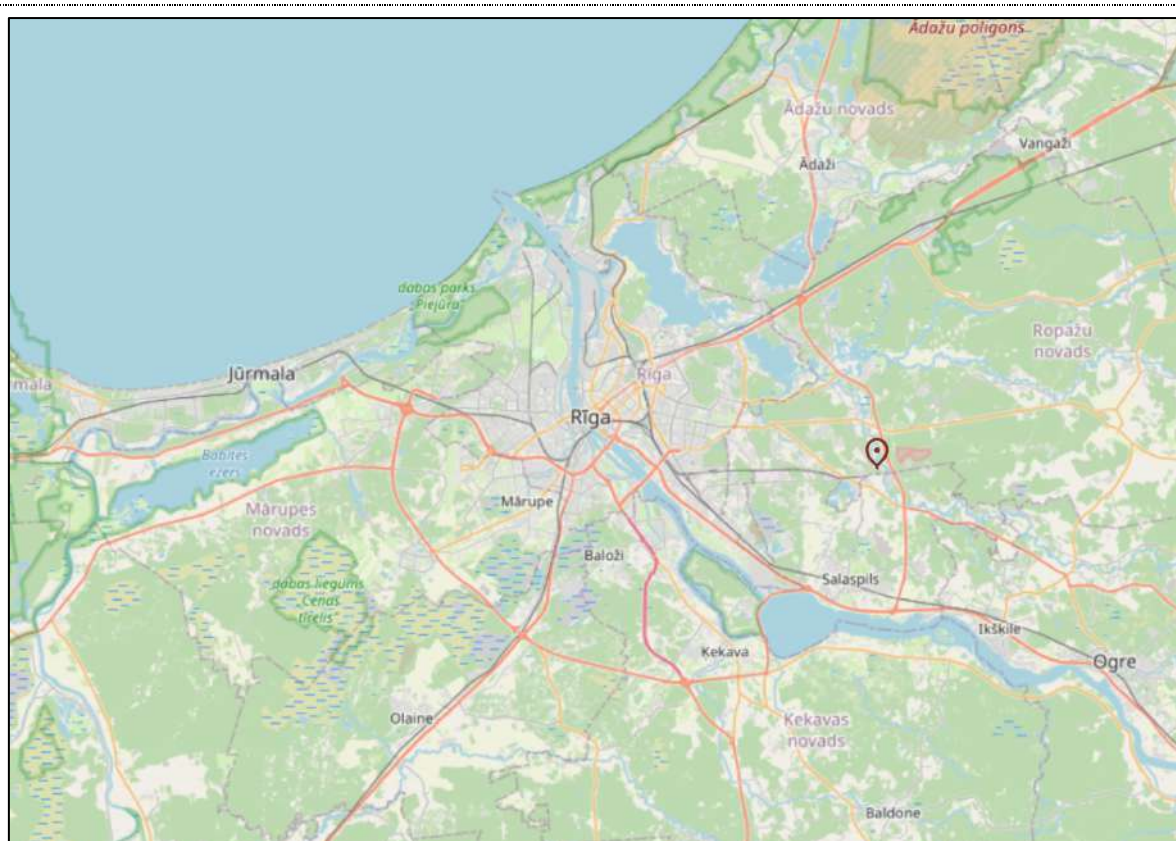
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS	3
1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA NOVIETOJUMS	4
2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	5
3. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU UN TĀ NOVĒRTĒJUMU	7
4. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS	8
4.1. ATRAŠANĀS VIETAS RAKSTUROJUMS.....	8
4.2. TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS	8
5. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VĒRTĒJUMS	10
5.1 VĒRTĒJUMA PAMATOJUMS	10
5.2 LABĀKAIS UN EFEKTĪVĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	11
5.3 TĪRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE.....	11
5.4 TĪRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI.....	13
5.5 VĒRTĒŠANAS PIEEJAS	13
5.6 TĪRGUS (SALĪDZINOŠO DARĪJUMU) PIEEJA	14
5.7 PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBA.....	16
6. SLĒDZIENS	17

PIELIKUMI

GALVENIE IZMANTOTIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.	PIELIKUMS Nr.1
DOKUMENTU KOPIJAS	PIELIKUMS Nr.2
LĪVA CERTIFICĒTA VĒRTĒTĀJA CERTIFIKĀTA KOPIJA.....	PIELIKUMS Nr.3

1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA NOVIETOJUMS



Vērtējamā objekta atrašanās vieta atzīmēta kartē

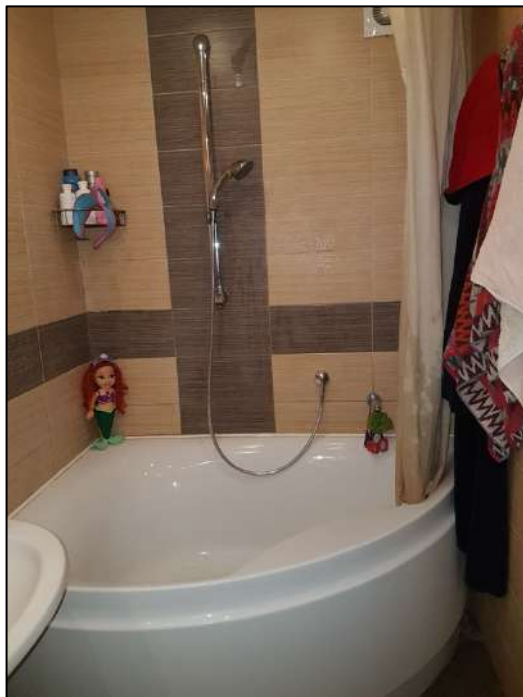
avots: <https://www.openstreetmap.org>

2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Skats uz dzīvojamo māju

Pasūtītāja iesniegtie foto:



Iekšskats dzīvoklī



Iekšskats dzīvoklī



Iekšskats dzīvoklī



Iekšskats dzīvoklī



Iekšskats dzīvoklī



Iekšskats dzīvoklī

3. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU UN TĀ NOVĒRTĒJUMU

Adrese:	Zahārija Stopija iela 15 - 22, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.
Kadastra nr.:	8096 900 0195
Vērtējamā objekta sastāvs:	Vērtējamais objekts: ➤ Dzīvoklis Nr.22; ➤ 5970/268910 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala
Vērtējamā objekta raksturojums:	Platība: ZG – 59,7 m² Kadastrs.lv – 61,7 m² (ārtelpu: 2,8 m²) Tehniskais stāvoklis: Ļoti labs Pašreizējā izmantošana: Dzīvojamās platības Labākais izmantošanas veids: Dzīvojamās platības Īpaši uzlabojumi: Iebūvēta virtuve Nelikumīgās celtniecības pazīmes: Ir – apvienota dzīvojamā istaba ar virtuvi
Īpašumtiesības:	Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas, Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 625 – 22 uz VIKTORA LESPUHA vārda. Pamats: ➤ 2020.gada 30.jūlija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģ.Nr.2434. ➤ Nekustamais īpašums ir VIKTORA LESPUHA, personas kods 031074-12966, atsevišķa manta
Apgrūtinājumi:	➤ Nostiprināta kā pirmā hipotēka un noteikts aizliegums bez sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Grand Credit", nodokļu maksātāja kods 50003952521, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām Vērtējums: Vērtības noteiktas, pieņemot, ka īpašums ir brīvs no apgrūtinājumiem.
Vērtēšanas uzdevums un mērķis:	Šis vērtējums ir paredzēts iesniegšanai AS Grand Credit. Vērtēšanas mērķis ir sniegt slēdzienu par vērtējamā objekta piespiedu pārdošanas vērtību labprātīgas izsoles vajadzībām.
Pasūtītājs:	AS Grand Credit
Īpašie pieņēmumi:	➤ nav
Noteiktās vērtības:	
Piespiedu pārdošanas vērtība:	40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši eiro)
Vērtējamā objekta apskates un vērtību noteikšanas datums:	2025. gada 08. oktobrī
Vērtējamā objekta atskaides sastādīšanas un parakstīšanas datums:	2025. gada 08. oktobrī
Ēkas energoefektivitātes rādītāji (klase)	Nav informācijas
Klimata pārmaiņu riski: krasta erozija karstuma viļņu risks savvaļas ugunsgrēku risks vētras risks īpaši smagi nokrišņu risks	Apsekojot īpašumu un izvērtējot publiski pieejamo informāciju, vērtētāji nekonstatēja applūšanas, savvaļas ugunsgrēku un krasta erozijas riskus vērtējamā objekta atrašanās vietā. Pamatojoties uz to, ka ēka ir nodota ekspluatācijā, vērtētājiem ir pamats uzskatīt, ka tā atbilst būvnormatīvu pamatprasībām attiecībā pret izturību pret karstuma viļņiem, vētrām, iekļaujot puteņus, un īpaši smagiem nokrišņiem (lietu, krusu, sniegu/ledus). Papildus pasākumi klimata risku novēršanai – nav zināmi.

Telpu grupas plāns	NAV pieejams																		
kopējā platība	ZG – 59,7 m ² Kadastrs.lv – 61,7 m ² (ārtelpu: 2,8 m ²)																		
inženierkomunikācijas	<table><tr><th>Komunikāciju veids</th><th>Centrālie tīkli</th><th>Vietējie tīkli</th></tr><tr><td>Elektroapgāde</td><td>X</td><td>-</td></tr><tr><td>Ūdensvads</td><td>X</td><td>-</td></tr><tr><td>Kanalizācija</td><td>X</td><td>-</td></tr><tr><td>Apkure</td><td>X</td><td>-</td></tr><tr><td>Gāze</td><td>X</td><td>-</td></tr></table>	Komunikāciju veids	Centrālie tīkli	Vietējie tīkli	Elektroapgāde	X	-	Ūdensvads	X	-	Kanalizācija	X	-	Apkure	X	-	Gāze	X	-
Komunikāciju veids	Centrālie tīkli	Vietējie tīkli																	
Elektroapgāde	X	-																	
Ūdensvads	X	-																	
Kanalizācija	X	-																	
Apkure	X	-																	
Gāze	X	-																	
Patvaļīgas celtniecības pazīmes	IR. Apvienota Dzīvojamā istaba ar virtuvi. BIS nav atzīmju par būvdarbu saskaņošanu.																		
iekštelpu raksturojums	Dzīvokļa iekštelpu apdare ir veikta ar kvalitatīviem apdares materiāliem, kam ir neliels fiziskais nolietojums. Sienas krāsotas, klātas ar tapetēm / krāsotas Grīdas klātas ar lamināta segumu, flīzētas. Griesti krāsoti. Metāla radiatori, PVC logi.																		
tehniskais stāvoklis kopumā	Ļoti labs																		

5. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VĒRTĒJUMS

5.1 VĒRTĒJUMA PAMATOJUMS

Šajā vērtējuma atskaitē tiek noteikta vērtējamā objekta piespiedu pārdošanas vērtība 2025. gada 08. oktobrī.

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Tāpēc par vērtēšanas bāzi šim novērtējumam tiek ņemta pirmās kategorijas bāze (saskaņā ar LVS 401:2013, p.3.11.3), kas raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū – tātad Tirgus vērtība.

Noteiktā tirgus vērtība tiek koriģēta ar izsolei raksturīgiem riskiem:

- **Tirgus ekspozīcijas risks** - nekustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ar likumu ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju; turklāt pircēji ir informēti par pārdevuma piespiedu raksturu, īpaši jūtīgi pret nepietiekamu tirgus ekspozīciju ir ekskluzīvie, unikālie un ražošanas procesos iesaistītie īpašumi. Nekustamu īpašumu krītoša tirgus apstākļos bieži vien svarīga ir ārvalstu pircēja piesaiste, bet ierobežota laika apstākļos tas ir grūti izdarāms.
- **Fiziskā stāvokļa faktors** (vērtētājs nevarēja iekļūt iekšējās) - risks, kas saistīts ar apgrūtināto iespēju apskatīt īpašumu un iepazīties ar tā fizisko stāvokli pirms izsoles. Bieži arī vērtētājs ir spiests savu vērtējumu gatavot šādi ierobežotas informācijas apstākļos. T.sk. risks, ka īpašuma fiziskais stāvoklis līdz īpašuma saņemšanai valdījumā var pasliktināties.
- **Laika un nenoteiktības faktors** - risks, ka strīdus gadījumā izsoles akta apstiprināšana un īpašuma saņemšana valdījumā var ieilgt vai pat vispār nenotikt.
- **Finansēšanas faktors** - nosolīto cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā termiņā (parasti 30 dienu laikā) pirms darījuma apstiprināšanas un īpašumtiesību reģistrācijas, kas būtiski sarežģī iespēju īpašuma iegādei izmantojot hipotekāro kredītu. Tie var būt arī nebankas līdzekļi, kas parasti ir dārgāki. Kā zināms, neizdevīgāks finansējums rosina darījuma cenas samazinājumu.
- **Papildus izmaksu faktors** - risks, kas saistīts ar dažādām ar īpašuma apsaimniekošanu, juridisko palīdzību, interešu pārvaldniecību u.tml. izmaksām periodā starp izsoli un īpašuma saņemšanu valdījumā;
- **u.c.**

tādējādi iegūstot piespiedu pārdošanas vērtību labprātīgas izsoles vajadzībām.

DEFINĪCIJAS:

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

/Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.3.12. 1./

Piespiedu pārdošana.

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tam tādējādi nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos pārdot aktīvu noteiktā laikā. Ja nav zināms pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrist pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

/Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.3.19. 1./

Gadījumā, ja tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tostarp sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā, izvirzot attiecīgus pieņēmumus. Ja šie apstākļi nepastāv novērtējuma datumā, tie ir skaidri jānorāda kā īpaši pieņēmumi.

/Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.3.19. 2./

Vērtība tiek noteikta eiro.

5.2 LABĀKAIS UN EFEKTĪVĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieka iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu.

/Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.3.12. 4./

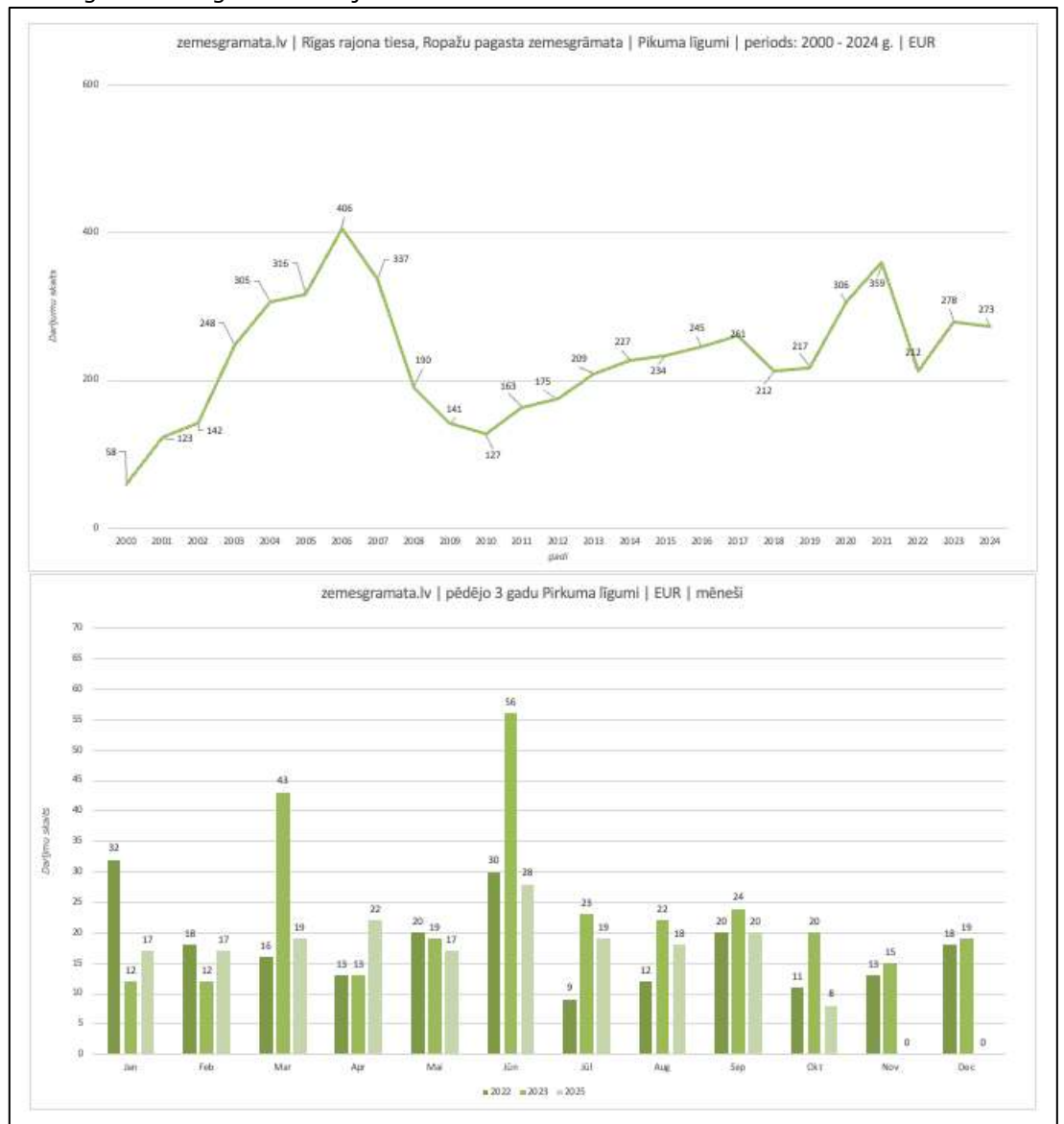
Analizējot vērtējamā objekta raksturu, atrašanās vietu un tirgus situāciju, labākais un efektīvākais izmantošanas veids tiek noteikts – **dzīvojamās telpas (dzīvoklis)**.

Vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka vērtējamais objekts tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un uz šo pieņēmumu ir balstīti vērtējamā objekta vērtības aprēķini.

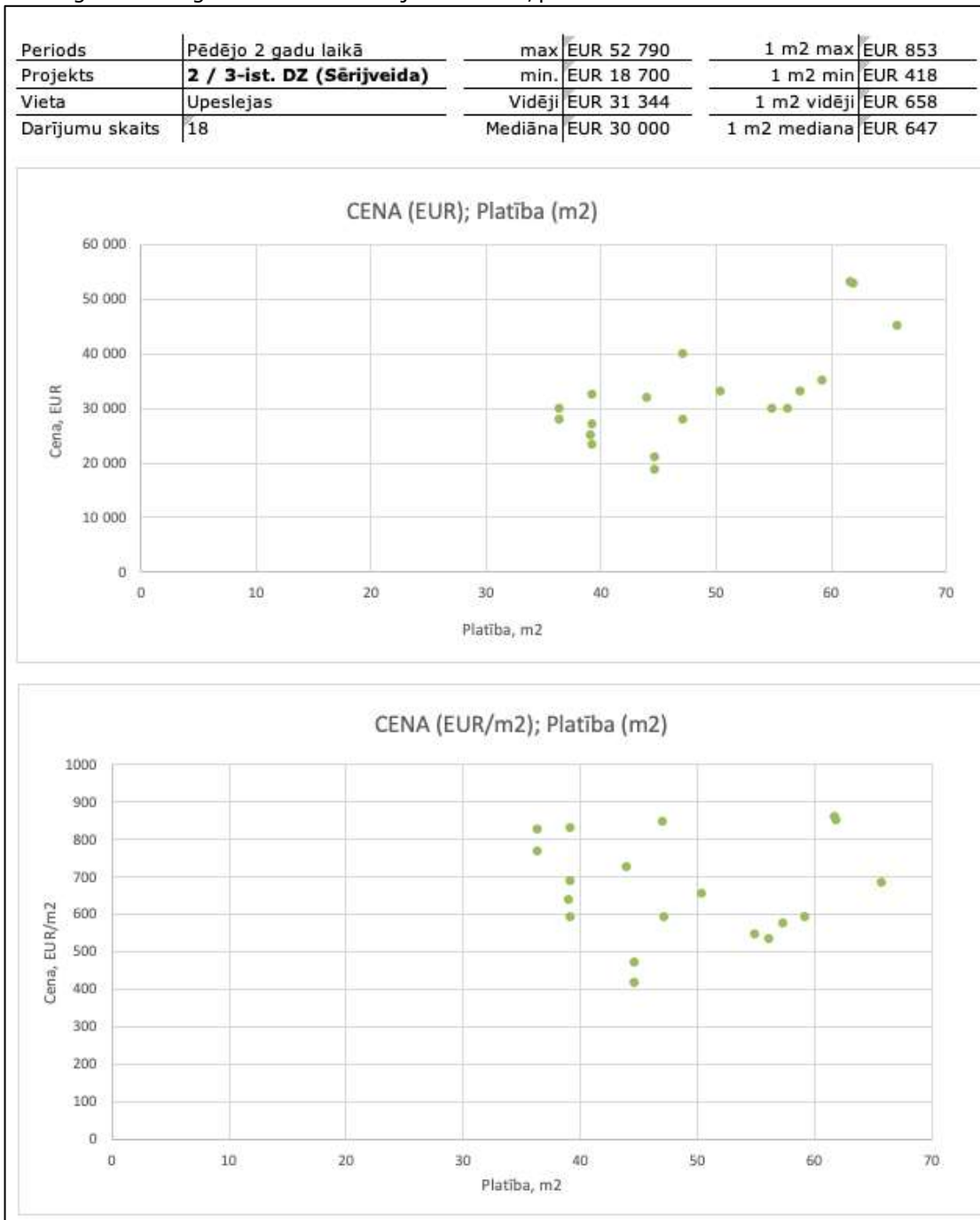
5.3 TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Analizējot Ropažu novada, Stopiņu pagasta, Upeslejas dzīvokļu tirgu sērijveida dzīvojamās mājās (īpaši pētīts 3-istabu dzīvokļu tirgus), vērtētājs novērojis sekojošo:

- Zemesgrāmatas informācija: [/https://www.zemesgramata.lv](https://www.zemesgramata.lv), "Pirkuma līgumi"/
- ✓ Zemesgrāmatā reģistrēto darījumu statistika:



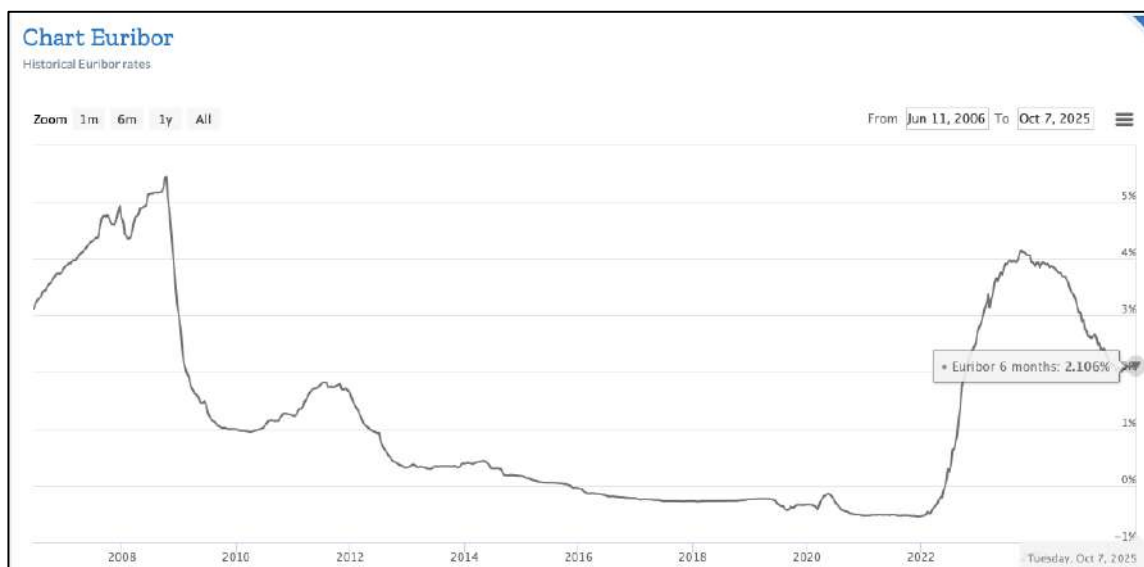
- ✓ Zemesgrāmatā reģistrēto ticamo darījumu Cenas/platības analīze:



- Daļa darījumos reģistrēto cenu neatbilst patiesajai kopējai darījuma cenai. Dažkārt cenas Pirkuma līgumos tiek norādītas zemākas kā kopējā darījuma summa ar mērķi samazināt Valsts nodevas apmēru vai citu darījumu pusēm izdevīgu nosacījumu dēļ.
- Piedāvājums /<https://www.ss.com/lv>;
- ✓ Piedāvājums ir šaurs. Piedāvājumā dzīvokļi ar dažādu apdares kvalitāti.
- ✓ Uz vērtēšanas datumu Upeslejās piedāvājumā esošie dzīvokļi (ss.lv):

Sludinājumi	datums	Iela	Ist.	m²	Stāvs	Sērija	Cena, m2	Cena
☐  Pārdod nelielu 2 istabu		Zahārija Stopija 9	2	36	1/5	LT proj.	819 €	29,500 €
☐  Īpašnieks pārdod		Zahārija Stopija 9	2	45	3/5	LT proj.	711 €	32,000 €
☐  Pārdod trīs istabu		Zahārija Stopija 1..	3	60	4/5	LT proj.	850 €	51,000 €

- Pieprasītākie ir dzīvokļi, kas izvietoti dzīvojamās mājas vidējos stāvos.
- Reaģējot uz straujo inflācijas pieaugumu 2022. gada otrajā pusē strauji pieauga Centrālo banku Bāzes likmes, tādējādi pārtraucot vairāk kā dekādi ilgušo negatīvo procentu likmju "ēru", aizņēmumi kļuvuši ievērojami dārgāki. 2024 gada sākumā EURIBOR 6 mēnešu likme bija ap 4% (pašreiz ap 2%), kas ir būtiski augstāka kā vēl 2022.gada sākumā, kad likmes bija ap nulli.



Avots: <https://www.euribor-rates.eu/>

- Procentu likmēm samazinoties hipotekārie kredīti paliek pircējiem pievilcīgāki, tomēr kopējā procentu likme aizvien ir visai augsta un jaunā projekta dzīvokļa iegādi var atļauties ievērojami mazākā daļa iedzīvotāju.

5.4 TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pozitīvie faktori:

- Vidēji attīstīta apkārtējā infrastruktūra;
- Inženierkomunikācijas;
- Domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājai funkcionāli saistītā zemes gabala IR vērtējamā objekta sastāvā;
- Dzīvokļa izvietojums ēkā (3.stāvs);
- Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (pieņemtais).

Negatīvie faktori:

- Dzīvojamās ēka nav renovēta / siltināta

5.5 VĒRTĒŠANAS PĪEEJAS

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

➤ Ienākumu pieeja	netiek izmantota šajā vērtējumā, jo ienākumi no dzīvokļu īres maksām pašlaik neraksturo tā objektīvu tirgus vērtību
➤ Izmaksu pieeja	netiek izmantota šajā vērtējumā. lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama, jo dzīvoklis ir ēkas daļa, un praktiski nav iespējams noteikt konkrēta dzīvokļa aizvietošanas izmaksas, ņemot vērā tā labiekārtojuma pakāpi
➤ Tirgus pieeja	tiek izmantota šajā vērtējumā

5.6 TIRGUS (SALĪDZINOŠO DARĪJUMU) PIEEJA

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. /LVS 401:2013 p.3.21.1./

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. /LVS 401:2013 p.3.21.2./

Par aprēķinu pamatvienību tiek izmantota dzīvokļa kadastrs.lv norādītā kopējā platība (bez ārtelpām).

Salīdzinošo dzīvokļu 1 m² cena tiek koriģēta, izmantojot dažādus kritērijus (darījuma apstākļi, īpašumtiesības, tehniskais stāvoklis, inženierkomunikācijas, telpu plānojums, ēkas novietojums pilsētā, autotransporta piebraukšana u.c.) – paaugstinot kopējo vērtējamā objekta cenu (+%), ja vērtējamais objekts attiecīgajā kritērijā ir vērtīgāks un pazeminot cenu (-%), ja vērtējamais objekts attiecīgajā kritērijā ir mazvērtīgāks.

Summējot visas korekcijas tiek iegūta koriģētā 1 m² cena katram salīdzinošajam objektam. Visu salīdzinošo objektu koriģēto vidējo 1 m² cena tiek reizināta ar vērtējamā objekta dzīvokļa platību, tādējādi iegūstot vērtējamā objekta tirgus vērtību, kas iegūta ar šo pieeju.

Aprēķini (tirgus vērtība):

Salīdzinošie objekti	A		B		C		VO	
parametri	Zahārija Stopija iela 17 - 22, Upeslejas, Stopiņu pag/,		Zahārija Stopija iela 9 - 55, Upeslejas, Stopiņu pag/,		Zahārija Stopija iela 15 - 56, Upeslejas, Stopiņu pag/,		Zahārija Stopija iela 15 - 22, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu	
Informācijas avots	VZD NITIS dati		VZD NITIS dati		VZD NITIS dati			
Cena, EUR	53 000		52 790		45 000			
Cena, EUR (dzīvoklis)	53 000		52 790		45 000			
Cena, EUR (zeme zem ēkas)	0		0		0			
Darījuma / Slud. datums	15/10/2024		08/11/2023		04/04/2023			
Darījums / Sludinājums	Tirgus darījums		Tirgus darījums		Tirgus darījums			
Aprēķinu platība, m2	58,90		59,10		36,90		58,90	
Dzīvokļa platība, m2	61,70		61,90		39,70		61,7	
Ārtelpas, m2	2,80		2,80		2,80		2,8	
Cena, EUR/m2	900		893		1220			
Darījuma apstākļi, %	0%		0%		0%			
komentārs	Pieņemts, ka darījums noticis tipiskos Tirgus apstākļos		Pieņemts, ka darījums noticis tipiskos Tirgus apstākļos		Pieņemts, ka darījums noticis tipiskos Tirgus apstākļos			
Tirgus izmaiņas, %	2%		2%		2%			
Laiks kopš darījuma	12 mēneši		23 mēneši		30 mēneši			
komentārs	Šī segmenta tirgū novērots cenu PIEAUGUMS kopš veikts darījums un vērtēšanas datumu		Šī segmenta tirgū novērots cenu PIEAUGUMS kopš veikts darījums un vērtēšanas datumu		Šī segmenta tirgū novērots cenu PIEAUGUMS kopš veikts darījums un vērtēšanas datumu			
koriģētā cena, EUR/m2	918		911		1244			
kritēriji	salīdzināts tiek Vērtējamais objekts pret Salīdzinošo objektu							
Novietojums pilsētā (makro)	Upeslejas, Ropažu nov.		Upeslejas, Ropažu nov.		Upeslejas, Ropažu nov.		Upeslejas, Ropažu nov.	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Novietojums apkaimē (mikro)	iekšpagalmā		iekšpagalmā		iekšpagalmā		iekšpagalmā	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Ēkas sērija / projekts	Lietuviešu vecais pr.		Lietuviešu vecais pr.		Lietuviešu vecais pr.		Lietuviešu vecais pr.	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Novietojums ēkā	3/5 stāvs		4/5 stāvs		4/5 stāvs		3/5 stāvs	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Trepijūtelpas tehniskais stāvoklis	Apmierinošs		Apmierinošs		Apmierinošs		Apmierinošs	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	labs		labs		joti labs		joti labs	
korekcija, %	15%	labāks	15%	labāks	0%	vienlīdzīgi		
Dzīvokļa platība	m2 pret VO: 0,00		m2 pret VO: 0,20		m2 pret VO: -22,00		aprēķinu platība: 58,9 m2	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	-10%	sliktāks		
Ārtelpas, m2	2,80		2,80		2,80		2,80	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Īpašumtiesības (zeme)	IR īpašumā		IR īpašumā		IR īpašumā		IR īpašumā	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Dzīvokļa plānojums	Racionāls, optimāla platība		Racionāls, optimāla platība		Racionāls, optimāla platība		Racionāls, optimāla platība	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Inženierkomunikācijas	E - elektrība, G - gāze, Ū - ūdens (a - augstais, s - siltais), K - kanalizācija, A - apkure							
	Centralizētas: E,G,Ū(s,a),K,A		Centralizētas: E,G,Ū(s,a),K,A		Centralizētas: E,G,Ū(s,a),K,A		Centralizētas: E,G,Ū(s,a),K,A	
Vietējās: -								
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Autostāvvietā/Noliktava	Nav		Nav		Nav		Nav	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Papildus aprīkojums	Iebūvēta virtuve		Iebūvēta virtuve		Iebūvēta virtuve		Iebūvēta virtuve / skapji	
korekcija, %	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi	0%	vienlīdzīgi		
Patvaļīga būvniecība	NAV		NAV		NAV		IR (nesošās konstrukcijas NAV skartas)	
korekcija, %	-3%	sliktāks	-3%	sliktāks	-3%	sliktāks		
KOPĒJĀ KOREKCIJA, %	12%		12%		-13%			
KOREĢĒTĀ CENA, EUR/m2	1028		1020		1082			
svara koifcents, %	33%		33%		33%		100%	
VIDĒJĀ SVĒRTĀ CENA EUR /m2	1044		TIRGUS VĒRTĪBA, EUR				61 000	

5.7 PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBA

Aprēķini:

Vērtētājs piespiedu pārdošanas vērtību nosaka vērtējamam objektam noteikto tirgus vērtību koriģējot ar izsolei raksturīgiem riskiem, kas būtībā ir vērtību pazeminoši faktori

Vērtējamam objektam noteiktā tirgus vērtība:		EUR 61 000	
Riski/kritēriji		korekcija	
Tirgus ekspozīcijas risks - nekustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ar likumu ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju; pie tam pircēji ir informēti par pārdevuma piespiedu raksturu, īpaši jūtīgi pret nepietiekamu tirgus ekspozīciju ir ekskluzīvie, unikālie un ražošanas procesos iesaistītie īpašumi. Nekustamu īpašumu krītoša tirgus apstākļos bieži vien svarīga ir ārvalstu pircēja piesaiste, bet ierobežota laika apstākļos tas ir grūti izdarāms.		5%	EUR 3 050
Fiziskā stāvokļa faktors (vērtētājs nevarēja iekļūt iekšējās) - risks, kas saistīts ar apgrūtināto iespēju apskatīt īpašumu un iepazīties ar tā fizisko stāvokli pirms izsoles. Bieži arī vērtētājs ir spiests savu vērtējumu gatavot šādi ierobežotas informācijas apstākļos. T.sk. risks, ka īpašuma fiziskais stāvoklis līdz īpašuma saņemšanai valdījumā var pasliktināties.		15%	EUR 9 150
Fiziskā stāvokļa faktors (vērtētājs varēja iekļūt iekšējās) - risks, ka īpašuma fiziskais stāvoklis līdz īpašuma saņemšanai valdījumā var pasliktināties.		0%	EUR 0
Laika un nenoteiktības faktors - risks, ka strīdus gadījumā izsoles akta apstiprināšana un īpašuma saņemšana valdījumā var ieilgt vai pat vispār nenotikt.		5%	EUR 3 050
Finansēšanas faktors - nosolīto cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā termiņā (parasti 30 dienu laikā) pirms darījuma apstiprināšanas un īpašumtiesību reģistrācijas, kas būtiski sarežģī iespēju īpašuma iegādei izmantojot hipotekāro kredītu. Tie var būt arī nebankas līdzekļi, kas parasti ir dārgāki. Kā zināms, neizdevīgāks finansējums rosina darījuma cenas samazinājumu.		5%	EUR 3 050
Papildus izmaksu faktors - risks, kas saistīts ar dažādām ar īpašuma apsaimniekošanu, juridisko palīdzību, interešu pārvaldniecību u.tml. izmaksām periodā starp izsoli un īpašuma saņemšanu valdījumā.		5%	EUR 3 050
Kopējā korekcija:		35%	EUR 21 350
Piespiedu pārdošanas vērtība:		EUR 40 000	

6. SLĒDZIENS

Vērtējamā objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota tirgus (salīdzinošo darījumu) pieeja. Atbilstoši tirgus vērtības definīcijai, vērtējuma atskaitē sniegtajai informācijai, vērtētāja zināšanām un pieredzei, 2025. gada 08. oktobrī visiespējamākā vērtējamā objekta:

piespiedu pārdošanas vērtība ir 40 000 EUR
(ČETRDESMIT TŪKSTOŠI EIRO)

Es zemāk parakstīties apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām, pieredzi un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šī vērtējuma atskaite ir patiesa un pareiza;
- vērtējuma atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personiskās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo nekustamo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības lieluma;
- es personīgi veicu īpašuma apskati dabā;
- vērtējuma atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu prasībām.

Sertificēts vērtētājs:

Ģirts Spēlmanis

Latvijas vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr.112
nekustamā īpašuma vērtēšanā

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMI

GALVENIE IZMANTOTIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

1. Vērtētājs pieņem, ka vērtējamā objekta likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtējamais objekts tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts vērtējuma atskaitē.
3. Vērtējuma atskaitē sniegtā informācija ir uzskatāma par ticamu, tomēr vērtētājs neuzņemas atbildību par tās precizitāti, jo nav speciālu garantiju tās ticamībai. Informācijas precizitāte ir atkarīga no klienta iesniegtās informācijas pareizības.
4. Vērtētājam nevar prasīt dot liecību tiesā, saistībā ar vērtējamā objekta vērtējumu, ja par to nav rakstiskas vienošanās.
5. Šai vērtējuma atskaitē piedāvātais vizuālais materiāls tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājiem iztēloties vērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un vērtētājs neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
6. Vērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā vērtējuma atskaitē teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
7. Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējuma atskaitē ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
8. Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties vērtētājs negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
9. Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamās tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
10. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējuma atskaiti, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
11. Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz vērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē vērtējamo objektu, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējuma atskaitē.
12. Ne visa vērtējuma atskaite, ne daļa tās satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par salīdzināmajiem skaitļiem un informācijas izpaušanas vietām) nedrīkst tikt izplatīti publiski pa reklāmām, ziņu raidījumiem, pārdošanas organizācijām vai citiem masu informācijas sakaru līdzekļiem bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
13. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti vērtējuma atskaitē, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
14. Vērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību (ja vien tas speciāli nav norādīts vērtējuma atskaitē). Vērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet, ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā vērtējamā objekta vērtība var mainīties.

Nodalījuma noraksts**Rīgas rajona tiesa****Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 625 - 22****Kadastra numurs: 80969000195****Nosaukums: Upeslejas-8 dz. 22****Zahārija Stopija iela 15 - 22, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.***Nodalījuma aktualizēts (01.03.2018., 400001359840) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvokļa īpašums Nr.22. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala 5970/268910. <i>Žurn. Nr. 16857, lēmums 17.10.2000., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2, 1.3 (400001359840)</i>	5970/268910	59.7 m ²
1.1. Dzīvoklis Nr. 22.		59.7 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80960050456001).	5970/268910	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80960050456). <i>Precizēts 01.03.2018., Žurn. Nr. 400001359840, tiesneša palīgs Māris Stūrmanis</i>	5970/268910	
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VERNERS LAZDĀNS, personas kods 090965-12968, dzim. 09.09.1965.	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz dzīvokļa īpašumu Nr.22.		
3.1. Pamats: 2000. gada 10. augusta pirkuma līgums Nr.179. <i>Žurn. Nr. 16857, lēmums 17.10.2000., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		1732.92 LVL
4.1. Īpašnieks: HANZA LĪZINGS, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003240524. Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr.22.	1	
4.2. Persona: VERNERS LAZDĀNS, personas kods 090965-12968. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3. Pamats: 2001.gada 13.decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000165410, lēmums 18.12.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		4662.00 LVL
5.1. Persona: HANZA LĪZINGS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003240524. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: IGORS GOLUBKOVŠ, personas kods 260374-10616.	1	
5.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr.22.		
5.4. Pamats: 2003. gada 24. oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000612842, lēmums 28.11.2003., tiesnese Oļģita Blūmfelde</i>		4188.40 LVL
6.1. Persona: IGORS GOLUBKOVŠ, personas kods 260374-10616. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: ROMĀNS LESPUHS, personas kods 220378-12959.	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
6.3. Pamats: 2018.gada 1.februāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004538143, lēmums 07.02.2018., tiesnese Dainīda Sarma</i>		7114.00 EUR
7.1. Persona: ROMĀNS LESPUHS, personas kods 220378-12959. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: VIKTORS LESPUHS, personas kods 031074-12966.	1	
7.3. Nekustamais īpašums ir VIKTORA LESPUHA, personas kods 031074-12966, atsevišķa manta.		
7.4. Pamats: 2020.gada 30.jūlija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģ.Nr.2434. <i>Žurn. Nr. 300005205349, lēmums 21.09.2020., tiesnese Dainīda Sarma</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu iznomāt, dalīt, izkomplektēt, pārdot, dāvināt vai kā citādi atsavināt (kopumā vai pa daļām), apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2000. gada 30. septembra aizdevuma līgums Nr.33870/01. <i>Žurn. Nr. 18598, lēmums 31.10.2000., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300000155007)		
2.1. Līdz ar LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, Valsts akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 18598, 2000) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300000155007, lēmums 06.12.2001., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 24. septembra Hipotēkas līgums. <i>Žurn. Nr. 300000880598, lēmums 05.10.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300004482783), 11.1 (300003818080), 13.1 (300004482783), 18.1 (300004537398)		
3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "Luminor Bank", reģistrācijas numurs 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004482783, lēmums 28.11.2017., tiesnese Māra Balode</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300004537398)		
4.1. Atzīme - aizlieguma atzīme nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām. Saskaņā ar KPL 318., 361. pantu nodrošināta iespējamā mantas konfiskācija krimināllietā. Pamats: 2005. gada 7. novembra Rīgas tiesas apgabala prokuratūras prokurora lēmums par aresta uzlikšanu mantai. <i>Žurn. Nr. 300001267786, lēmums 28.11.2005., tiesnese Ināra Zariņa</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004525663)		
5.1. Atzīme - vērsta Ls 1006,87 piedziņa. Prasītājs : Rīgas Domes pašvaldības ieņēmumu pārvalde. Pamats: 2008.gada 7. oktobra Zvērināta tiesu izpildītāja Oskara Muižnieka nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 16. jūlija Rīgas Domes pašvaldības ieņēmumu pārvaldes lēmums - izpildrīkojums Nr. PIP-08-4940-ls/07-15/2410-AL. <i>Žurn. Nr. 300002551004, lēmums 13.10.2008., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003534079)		
6.1. Atzīme - vērsta Ls 1092,66 piedziņa. Prasītājs : Rīgas Domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde, nodokļu maksātāja kods 90001999188. Pamats: 2009.gada 9. februāra zvērināta tiesu izpildītāja Oskara Muižnieka nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 16. janvāra Rīgas domes pašvaldības ieņēmumu pārvaldes lēmums-izpildrīkojums Nr.PIP-09-42-ls/07-15/2410-AL par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā. <i>Žurn. Nr. 300002627538, lēmums 13.02.2009., tiesnese Indra Kreicberga</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300003534089)		
7.1. Atzīme - vērsta Ls 3014,25 piedziņa. Prasītājs : Rīgas Domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde, nodokļu maksātāja kods 90001999188. Pamats: 2010.gada 25. maija Zvērināta tiesu		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi izpildītāja Oskara Muižnieka nostiprinājuma lūgums, 2010.gada 12. maija Rīgas domes Pašvaldības ienākumu Pārvaldes lēmums-izpildrīkojums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Nr.PIP-10-542-Isi/07-15/2410-AL. <i>Žurn. Nr. 300002857534, lēmums 04.06.2010., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003534088) 8.1. Piedziņas atzīme Nr.5.1 (žurnāla Nr. 300002551004, 09.10.2008) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Oskara Muižnieka 2013.gada 31.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003534079, lēmums 07.11.2013., tiesnese Jolanta Līvena</i> 9.1. Piedziņas atzīme Nr.7.1 (žurnāla Nr. 300002857534, 28.05.2010) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Oskara Muižnieka 2013.gada 31.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003534088, lēmums 07.11.2013., tiesnese Jolanta Līvena</i> 10.1. Piedziņas atzīme Nr.6.1 (žurnāla Nr. 300002627538, 12.02.2009) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Oskara Muižnieka 2013.gada 31.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003534089, lēmums 08.11.2013., tiesnese Jolanta Līvena</i> 11.1. Grozīt atzīmi Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000880598, 30.09.2004) un izteikt šādā redakcijā: Dzēsts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300004482783), 18.1 (300004537398) 11.2. Atzīme - noteikts aizliegums bez Kreditors: NORDEA BANK AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr.516406-0120, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300004482783), 18.1 (300004537398) 11.3. Pamats: 2014.gada 9.jūlija vienošanās Nr.555 par ķīlas tiesību pāreju. <i>Žurn. Nr. 300003818080, lēmums 16.03.2015., tiesnese Sandra Zeire</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300004482783), 18.1 (300004537398) 12.1. Atzīme - vērsta 1532.75 EUR piedziņa.Piedzinējs: Rīgas domes Pašvaldības ienākumu pārvalde, reģistrācijas kods 90001999188. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300004533173) 12.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Jonasa 2016.gada 19.janvāra nostiprinājuma lūgums, Rīgas domes Pašvaldības ienākumu pārvaldes 2015.gada 5.marta lēmums - izpildrīkojums Nr.PIP-15-1447-Isi/7-15-3/135-PL par nokavēto nodokļu maksājumu un pasta izdevumu izmaksu piedziņu bezstrīda kārtībā. <i>Žurn. Nr. 300004028162, lēmums 26.01.2016., tiesnese Indra Kreicberga</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300004533173) 13.1. Grozīt 2. daļas 2. iedaļas atzīmi Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000880598, 05.10.2004) un atzīmes teksta daļu "NORDEA BANK AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr.516406-0120" aizstāt ar "AS "Luminor Bank", reģistrācijas numurs 40003024725".Pamats: 2017.gada 24.novembra vienošanās Nr.276 par ķīlas tiesības pāreju. <i>Žurn. Nr. 300004482783, lēmums 28.11.2017., tiesnese Māra Balode</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300004482783), 18.1 (300004537398) 14.1. Atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300001267786, 21.11.2005) dzēsta.Pamats: Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesas 2016.gada 5.maija spriedums lietā Nr.11410049605, Rīgas apgabaltiesas Krimināllietu tiesas kolēģijas 2017.gada 5.septembra spriedums kriminālprocesā Nr.11410049605, lietas arhīva Nr.KA04-0266-17/25. <i>Žurn. Nr. 300004525663, lēmums 23.01.2018., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i> 15.1. Atzīme - vērsta 5783.97 euro piedziņa.Piedzinējs: ANDREJS VLASJUKS, personas kods 200181-11904. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300004536905) 15.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Jonas 2018.gada 25.janvāra nostiprinājuma lūgums, Rīgas apgabaltiesas Krimināllietu tiesu kolēģijas 2018.gada 10.janvāra izsniegtais izpildu raksts Lietā Nr.K31-2-16/6; KA04-266-17/25. <i>Žurn. Nr. 300004533172, lēmums 01.02.2018., tiesnesis Helmutis Naglis</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300004536905) 16.1. Atzīme Nr. 12.1 un ieraksts Nr. 12.2 (žurnāla Nr. 300004028162, 19.01.2016) dzēsti.Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Jonas 2018.gada 25.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004533173, lēmums 02.02.2018., tiesnesis Helmutis Naglis</i>

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
17.1. Atzīme Nr. 15.1 un ieraksts Nr. 15.2 (žurnāla Nr. 300004533172, 25.01.2018) dzēsti.Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Jonas 2018.gada 31.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004536905, lēmums 06.02.2018., tiesnese Sandra Zeire</i>	
18.1. Atzīmes un ieraksti Nr. 3.1, 3.1, 11.1, 11.2, 11.3, 13.1 (žurnāla Nr. 300000880598, 30.09.2004, 300004482783, 24.11.2017, 300003818080, 10.03.2015) dzēsti.Pamats: AS "Luminor Bank" 2018.gada 31.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004537398, lēmums 06.02.2018., tiesnese Sandra Zeire</i>	
19.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Grand Credit, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003952521, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu iekļāt, atsavināt, sadalīt, pārdot, izīrēt, iznomāt vai citādi apgrūtināt.	
19.2. Pamats: 2018.gada 27.februāra hipotēkas līgums Nr.27-02/8019-D/2. <i>Žurn. Nr. 300004559041, lēmums 05.03.2018., tiesnese Inese Bērkalne</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 19.2, 20.1 (300005297653)	
19.2. Pamats: 2018.gada 27.februāra hipotēkas līgums Nr.27-02/8019-D/2, 2021.gada 29.janvāra hipotēkas pārjaunojuma līgums Nr.27-02/8019-D/2/P.	
20.1. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 19.2 (žurnāla Nr. 300004559041, 05.03.2018), papildinot nostiprinātās aizlieguma atzīmes pamatu ar dokumentu un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2021.gada 29.janvāra hipotēkas pārjaunojuma līgums Nr.27-02/8019-D/2/P. <i>Žurn. Nr. 300005297653, lēmums 05.03.2021., tiesnese Sandra Zeire</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.2 (300005297653)	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Procentu likme - 13% gadā, līgumsods par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu - 30% gadā no laikā nenomaksātās summas. Procentu samaksas termiņš - ne vēlāk kā katra mēneša 14.datumā. Pamats: 2000. gada 30. septembra aizdevuma līgums Nr.33870/01. <i>Žurn. Nr. 18598, lēmums 31.10.2000., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (30000155007)	2000.00 LVL
2.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu 8750,00 LVL apmērā ar procentu likmi: 3 mēnešu RIGIBOR + 2,5% gadā. Līgumsods: 0,2 % dienā no laikā nenomaksātās summas. Procentu samaksas termiņš - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā. Kreditors: Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767. Pamats: 2004. gada 24. septembra Aizdevuma (kredīta) līgums Nr. 2004/1728/HK, 2004. gada 24. septembra Hipotēkas līgums. <i>Žurn. Nr. 300000880598, lēmums 05.10.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300003818080); IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300003818080); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004537398)	11375.00 LVL
2.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka.Hipotēka nodrošina aizdevumu 8750,00 LVL apmērā ar procentu likmi: 3 mēnešu RIGIBOR + 2,5% gadā.Līgumsods: 0,2 % dienā no laikā nenomaksātās summas.Procentu samaksas termiņš - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā.Kreditors: NORDEA BANK AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr.516406-0120. <i>Žurn. Nr. 300003818080, lēmums 16.03.2015., tiesnese Sandra Zeire</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300004482783); IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300004482783); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004537398)	11375.00 LVL
2.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka.Hipotēka nodrošina aizdevumu 12450.13 EUR apmērā un iespējamus blakus prasījumus 3735.04 EUR apmērā.Kreditors: AS "Luminor Bank", reģistrācijas numurs 40003024725. <i>Žurn. Nr. 300004482783, lēmums 28.11.2017., tiesnese Māra Balode</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004537398)	16185.17 EUR
3.1. Nostiprināta hipotēka Kreditors: "Grand Credit", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003952521.	36000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.2. Pamats: 2018.gada 27.februāra aizdevuma līgums, kura atmaksa nodrošināta ar nekustamā īpašuma hipotēku Nr.27-02/8019-D/1, 2018.gada 27.februāra hipotēkas līgums Nr.27-02/8019-D/2. <i>Žurn. Nr. 300004559041, lēmums 05.03.2018., tiesnese Inese Bērkalne</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 3.2 (300005297653); IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300005297653) 3.2. Pamats: 2018.gada 27.februāra aizdevuma līgums, kura atmaksa nodrošināta ar nekustamā īpašuma hipotēku Nr.27-02/8019-D/1, 2018.gada 27.februāra hipotēkas līgums Nr.27-02/8019-D/2, 2021.gada 29.janvāra aizdevuma pārjaunojuma līgums, kura atmaksa nodrošināta ar nekustamā īpašuma hipotēku Nr.27-02/8019-D/1/P, 2021.gada 29.janvāra hipotēkas pārjaunojuma līgums Nr.27-02/8019-D/2/P. <i>Žurn. Nr. 300005297653, lēmums 05.03.2021., tiesnese Sandra Zeire</i>	
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000880598, 05.10.2004) daļā - mainīts kreditors no "Nordea Bank Finland Plc, uzņēmējdarbības identifikācijas kods 1680235-8, Somija" uz "NORDEA BANK AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr.516406-0120".Pamats: 2014.gada 9.jūlija vienošanās Nr.555 par kīlas tiesību pāreju. <i>Žurn. Nr. 300003818080, lēmums 16.03.2015., tiesnese Sandra Zeire</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300003818080); IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300004537398) 2.1. Grozīt 4. daļas 1.,2. iedaļas ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300003818080, 16.03.2015): mainīt kreditoru no "NORDEA BANK AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr.516406-0120" uz "AS "Luminor Bank", reģistrācijas numurs 40003024725", izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2017.gada 24.novembra vienošanās Nr.276 par kīlas tiesības pāreju. <i>Žurn. Nr. 300004482783, lēmums 28.11.2017., tiesnese Māra Balode</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 2.1 (300004482783); IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300004537398) 3.1. Dzēsti 3. iedaļas ieraksti Nr. 1.1, 2.1 (žurnāla Nr. 300003818080, 10.03.2015, 300004482783, 24.11.2017).Pamats: AS "Luminor Bank" 2018.gada 31.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004537398, lēmums 06.02.2018., tiesnese Sandra Zeire</i> 4.1. Grozīts 4. daļas 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300004559041, 05.03.2018), papildinot nostiprinātās hipotēkas pamatu ar dokumentiem un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2021.gada 29.janvāra aizdevuma pārjaunojuma līgums, kura atmaksa nodrošināta ar nekustamā īpašuma hipotēku Nr.27-02/8019-D/1/P, 2021.gada 29.janvāra hipotēkas pārjaunojuma līgums Nr.27-02/8019-D/2/P. <i>Žurn. Nr. 300005297653, lēmums 05.03.2021., tiesnese Sandra Zeire</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 3.2 (300005297653)	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 18598, 2000). Pamats: 2001. gada 4. decembra Valsts akciju sabiedrības LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000155007, lēmums 06.12.2001., tiesnese Sarmīte Štūrmane</i> 2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.1, 2.1, žurnāla Nr. 300000880598, 30.09.2004, 300003818080, 10.03.2015, 300004482783, 24.11.2017).Pamats: AS "Luminor Bank" 2018.gada 31.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004537398, lēmums 06.02.2018., tiesnese Sandra Zeire</i>	2000.00 LVL 16185.17 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Maksims Mališko. Pieprasījums izdarīts 21.09.2025 12:03:16.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informativā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80969000195	-	61.7 m ²	625	22	Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	13392	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	38412	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	13392	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	38412	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80960050456001022	Zahārija Stopija iela 15 - 22, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	15.06.1997
Telpu grupas ekspluatācija pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	11560	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	34410	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	61.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	61.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	58.9

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	44.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	-	-	13.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	-	-	16.6	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	-	-	15.0	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	-	-	6.8	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	-	-	4.7	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	-	-	2.0	-
7	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	-	-	0.8	-
8	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	0.0	-	-	2.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bide		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdensapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
80960050456	Zahārļa Stopija iela 15, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118	5970/268910

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
80960050456001	Zahārļa Stopija iela 15, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118	5970/268910	-

Īpašnieki**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Stopiņu pagasta zemesgrāmata	21.09.2020	-
Stopiņu pagasta zemesgrāmata	07.02.2018	-
Stopiņu pagasta zemesgrāmata	28.11.2003	-
Stopiņu pagasta zemesgrāmata	18.12.2001	-
Stopiņu pagasta zemesgrāmata	17.10.2000	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Pirkuma līgums	24.10.2003	12790-12792	Zvērināts notārs Sandra Jakušenoka
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	18.12.2001	-	Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa
Pirkuma līgums	13.12.2001	17389	Zvērināts notārs Barba Ģirgensone
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS

NR. *112*

Girts Spēlmanis

vārds, uzvārds

080182-10505

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2008. gada 25. jūnijā

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 26. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 26. jūnijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559